

Исполнение сметы ТСН СНТ "Просторы" в период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

ДОХОДЫ					
№ п/п	Статья доходов	Ставка руб.коп в месяц	Итого , руб. коп.		Дефицит (-)/Профицит (+)
			Плановые доходы	Фактические доходы	
1.	Членский взноса период с 01.01.2024 по 30.04.2024 включительно	6 500,00	5 810 767,28	5 363 474,15	
2	Членский взнос за период с 01.05.2024 г.	8 657,31			
					-447 293,13

РАСХОДЫ на содержание земель общего пользования и общего имущества (членские взносы)						
1.	Работы и услуги по содержанию мест общего пользования					
Статья расходов	Плановая сумма расходов, руб. коп		Фактические расходы		Дефицит (-)/Профицит (+)	
	Сумма в месяц, руб. коп	Итого в год, руб.коп				
Обязательные расходы на содержание и благоустройство (за счёт членских взносов)						Комментарии
1.1.	Уборка механизированная от снега	160 000,00	960 000,00	134 894,00	825 106,00	
1.2.	Уборка территории (2 дворника)	42 400,00	508 800,00	284 800,00	224 000,00	
1.3.	Вывоз мусора (3 контейнера)	18 700,00	224 400,00	247 844,55	-23 444,55	в связи с увеличением объема ТКО в летние месяцы
1.4.	Вывоз мусора (дополнительный контейнер)	6 300,00	37 800,00	0,00	37 800,00	
1.5.	Аккарицидная обработка территории	0,00	34 500,00	37 200,00	-2 700,00	в связи с дополнительной обработкой мест общего пользования
1.6.	Песок в песочницу		30 000,00	0,00	30 000,00	
1.7.	Охранные услуги по договору (новый ЧОП), март, апрель 2024 года	150 000,00	300 000,00	1 180 650,00	879 350,00	
1.8.	Охранные услуги по договору (новый ЧОП)с 01мая 2024 года	220 000,00	1 760 000,00	0,00		
1.9.	Оплата услуг за охранные услуги (ИП Луговой) за январь 2024 года		186 700,00	0,00	186 700,00	
1.10.	Аренда земельного участка по договору (переменная часть)	2 543,00	30 516,00	17 801,00	12 715,00	
1.11.	Замена ламп на фонарных столбах, 30 штук		60 000,00	15 356,52	44 643,48	
1.12.	Услуги электрика и автовышки	15 000,00	180 000,00	16 000,00	164 000,00	
1.13.	Приобретение мусорного контейнера с педалью и доставкой		28 000,00	24 732,00	3 268,00	
1.14.	Расходные материалы и инвентарь, бензин, масло для газонокосилки		30 000,00	32 111,50	-2 111,50	в связи с ремонтами газонокосилок
ВСЕГО по разделу		614 943,00	4 370 716,00	1 991 389,57	2 379 326,43	
2. Расходы на содержание оборудования						
2.1.	Обслуживание биотуалета охраны	1 500,00	15 000,00	30 000,00	-15 000,00	в связи с увеличением количества раз обработок
2.2.	Энергопотребление уличного освещения	5 000,00	60 000,00	25 953,62	34 046,38	
2.3.	Тариф интернет-провайдера для видеонаблюдения	4 100,00	49 200,00 Р	51 169,10	-1 969,10	в связи с необходимостью аренды оборудования
ВСЕГО по разделу		10 600,00	124 200,00	107 122,72	17 077,28	

3. Расходы, связанные с обслуживанием и управлением СНТ						
3.1.	Бухгалтерские услуги	20 000,00	240 000,00 Р	240 000,00	0,00	
3.2.	Оплата услуг управляющего	50 000,00	600 000,00	550 000,00	50 000,00	
3.3.	Оплата услуг юриста	25 000,00	300 000,00	275 000,00	25 000,00	
3.4.	Мобильное приложение, прием заявок онлайн	5 610,00	67 320,00	61 200,00	6 120,00	
3.5.	Услуги банка		40 000,00	32 626,16	7 373,84	
3.6.	Расходы в связи с изменением Устава, продлением ЭЦП и тд		5 000,00	8 998,00	-3 998,00	в связи с необходимостью приобретения электронно-цифровых носителей и продления Контура
3.7.	Канцелярские расходы (картридж, бумага, папки)		8 000,00	0,00	8 000,00	
Всего по разделу		100 610,00	1 260 320,00	1 167 824,16	92 495,84	
ВСЕГО РАСХОДОВ ПО СМЕТЕ			5 755 236,00	3 159 213,73	2 488 899,55	
Резерв на непредвиденные расходы			55 531,28			
Плюс/минус сметы					3 321 867,73	с учетом резерва на непредвиденные расходы

РАСХОДЫ за счёт целевых взносов (один раз в год с 1-го (каждого) участка в собственности по каждой статье расходов),
руб. коп.

руб.коп

Расходы на ремонт объектов общего пользования, благоустройство						
№ п/п	Статья расходов	Плановая сумма расходов в год	Фактические расходы в год	Дефицит (-)/Профицит (+)	Комментарии	
1	Шлагбаум (2 штуки)	200 000,00	74 395,00	125 605,00	оплата произведена за счет средств ТСН СНТ (собственникам осуществлен возврат - сделан перерасчет)	
2	Снегоуборочная техника для дворника Хускварна	130 000,00	0,00	130 000,00		
Итого расходов на ремонт и благоустройство за счет целевых взносов		330 000,00	74 395,00	255 605,00		

Взносы в Резервный фонд (1 раз в год с каждого земельного участка в собственности)

руб.коп

	Плановые доходы		Фактические доходы
	Ставка с 1 сотки каждого участка в собственности	Всего в год по всем участкам в СНТ	
Разовый годовой взнос в Резервный фонд	8 657,00	528 077,00	0