

**Протокол №1**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СНТ «ПРОСТОРЫ»,**  
**проведенного в очно-заочной форме**  
**(ИНН 6671440674 ОГРН 1136671039592)**

28 марта 2023 года

с. Кашино

Собрание проведено в соответствии со ст. 17 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и п. 9 Устава СНТ «Просторы» (утвержден Протоколом от 30.07.2018 г.) по инициативе правления СНТ «Просторы».

Юридический адрес СНТ «Просторы»: 620014, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д.6а, офис 2-11-085.  
Фактический адрес СНТ «Просторы»: Свердловская область, с. Кашино, мкрн. Лесной ручей, кадастровый номер земельного участка 66:25:1405001:970.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием определены совокупностью:

- 1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания, проведение которого назначено на «25» марта 2023 года. Регистрация участников с 14:00 часов по документу, удостоверяющему личность. Место проведения очной формы общего собрания: беседка возле центрального пруда (земельный участок 66:25:1405001:970)
- 2) результатов голосования собственников, направивших до проведения общего собрания (период с 13 марта 2023 года по 24 марта 2023 года) свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания в его правление.

На момент проведения общего собрания членами СНТ «Просторы» являются 40 человек.

В собрании приняли участие 38 собственников земельных участков в СНТ «Просторы», из которых 28 собственников - члены СНТ «Просторы» (из 40 членов СНТ согласно реестру на 13.03.2023 г.) и 10 собственников - не являются членами СНТ «Просторы» (из 20 не членов СНТ).

27 собственников, принявших участие в собрании, проголосовали способом заочного голосования; 11 собственников проголосовали способом очного голосования

Кворум имеется. Общее собрание собственников земельных участков СНТ «Просторы» правомочно принимать решения по повестке собрания.

**Повестка общего собрания:**

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря очередного общего собрания СНТ «Просторы».

Вопрос № 2. Избрание лиц для подсчёта голосов на собрании (не менее 3-х человек).

Вопрос № 3. Рассмотрение отчёта председателя правления СНТ «Просторы» о фактическом исполнении приходно-расходной сметы в 2022 году.

Вопрос № 4. Досрочное прекращение полномочий действующего председателя СНТ «Просторы» Хафизуллина Рината Бурхановича.

Вопрос № 5. Избрание председателя правления СНТ «Просторы».

Вопрос № 6. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Просторы» и финансово-экономического обоснования расходов СНТ «Просторы» на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

Вопрос № 7. Утверждение порядка исчисления и размер членских взносов и иных целевых/обязательных платежей СНТ «Просторы» на период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года для членов СНТ «Просторы», а также порядка исчисления и размера платы на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. для собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ «Просторы» (статья 5 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации") с внесением утверждённого порядка расчетов членских взносов, целевых взносов и платы в Устав СНТ «Просторы».

Вопрос № 8. Принятие положительного либо отрицательного решения о возложении на собственников земельных участков (членов и не членов СНТ «Просторы») расходов на техническое и эксплуатационное обслуживание системы



водохозяйства (ТО очистных сооружений на скважине, анализ воды, возмещение расходов на потребленную электроэнергию насосной) и утвердить целевой взнос/плату на эти нужды согласно утвержденной смете и показаниям приборов учета, либо отказаться от возмещения указанных расходов.

Вопрос № 9. Утверждение периодичности выкоса, удаления сорняков (Борщевика) с заросших/заброшенных земельных участков и размер платы, взимаемой с собственников за указанные работы.

Вопрос № 10. Утверждение Правил доступа, проведения строительных работ и проживания в СНТ «Просторы» и Положения об обработке персональных данных в СНТ «Просторы»

Вопрос № 11. Исключение из членов СНТ «Просторы» собственников земельных участков согласно перечню и утверждение Реестра членов СНТ «Просторы» по состоянию на дату проведения собрания (Реестр является приложением к решению общего собрания).

Вопрос № 12. Утверждение новой редакции Устава и изменение наименования Садоводческого некоммерческого товарищества «Просторы» (сокращенное СНТ «Просторы») на Товарищество собственников недвижимости Садоводческое некоммерческое товарищество «Просторы» (сокращенное ТСН СНТ «Просторы»).

Вопрос № 13. Определение места для размещения результатов внеочередного общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, и лица, ответственного за хранение оригинала Протокола внеочередного общего собрания с приложениями.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ:

- По первому вопросу повестки дня:** Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания СНТ «Просторы».

СЛУШАЛИ: Кривченко Д.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: по первому вопросу повестки дня - Избрать председателем общего собрания Хафизуллина Рината Бурхановича, секретарем собрания Буданову Ольгу Валерьевну (66:25:1405001:2450)

РЕШИЛИ: по первому вопросу повестки дня - избрать председателем общего собрания Хафизуллина Рината Бурхановича, секретарем собрания Буданову Ольгу Валерьевну (66:25:1405001:2450)

| «За»                                                               |                                                          | «Против»                                                              |                                                          | «Воздержались»                                                        |                                                          |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Квалифицированно<br>е количество<br>голосов участников<br>собрания | % от числа всех<br>присутствующих<br>участников собрания | Квалифицирован<br>ное количество<br>голосов<br>участников<br>собрания | % от числа всех<br>присутствующих<br>участников собрания | Квалифицирован<br>ное количество<br>голосов<br>участников<br>собрания | % от числа всех<br>присутствующих<br>участников собрания |
| 34                                                                 | 89,47%                                                   | 0                                                                     | 0,0%                                                     | 4                                                                     | 10,53%                                                   |

- По второму вопросу повестки дня:** Избрание лиц для подсчёта голосов на собрании (не менее 3-х человек).

СЛУШАЛИ: Кривченко Д.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: по второму вопросу повестки дня - избрать лиц для подсчёта голосов на собрании (не менее 3-х человек):

Буданову Ольгу Валерьевну (66:25:1405001:2450)

Людмер Татьяну Михайловну (66:25:1405001:249)

Зыкина Игната Юрьевича (66:25:1405001:1965)

Упорова Игоря Николаевича (66:25:1405001:256)

РЕШИЛИ: по второму вопросу повестки дня - избрать лиц для подсчёта голосов на собрании (не менее 3-х человек):

Буданову Ольгу Валерьевну (66:25:1405001:2450)

Людмер Татьяну Михайловну (66:25:1405001:249)

Зыкина Игната Юрьевича (66:25:1405001:1965)

Упорова Игоря Николаевича (66:25:1405001:256)



| «За»                                                     |                                                    | «Против»                                                 |                                                    | «Воздержались»                                           |                                                    |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Квалифицированное количество голосов участников собрания | % от числа всех присутствующих участников собрания | Квалифицированное количество голосов участников собрания | % от числа всех присутствующих участников собрания | Квалифицированное количество голосов участников собрания | % от числа всех присутствующих участников собрания |
| 38                                                       | 100%                                               | 0                                                        | 0,0%                                               | 0                                                        | 0,0%                                               |

3. По третьему вопросу повестки дня: Рассмотрение отчёта председателя правления СНТ «Просторы» о фактическом исполнении приходно-расходной сметы в 2022 году.

СЛУШАЛИ: Кривченко Д.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: по третьему вопросу повестки дня - Утвердить отчёт председателя правления СНТ «Просторы» Хафизуллина Р.Б. о фактическом исполнении приходно-расходной сметы в 2022 году

РЕШИЛИ: по третьему вопросу повестки дня - Утвердить отчёт председателя правления СНТ «Просторы» Хафизуллина Р.Б. о фактическом исполнении приходно-расходной сметы в 2022 году

| «За»                                         |                                      | «Против»                                     |                                      | «Воздержались»                               |                                      |
|----------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|
| Количество голосов присутствующих членов СНТ | % от числа присутствующих членов СНТ | Количество голосов присутствующих членов СНТ | % от числа присутствующих членов СНТ | Количество голосов присутствующих членов СНТ | % от числа присутствующих членов СНТ |
| 26                                           | 92,86%                               | 0                                            | 0,00%                                | 2                                            | 7,14%                                |

4. По четвертому вопросу повестки дня: Досрочное прекращение полномочий действующего председателя СНТ «Просторы» Хафизуллина Рината Бурхановича.

СЛУШАЛИ: Кривченко Д.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: по четвертому вопросу повестки дня - Досрочно прекратить полномочия действующего председателя СНТ «Просторы» Хафизуллина Рината Бурхановича

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу повестки дня - Досрочно прекратить полномочия действующего председателя СНТ «Просторы» Хафизуллина Рината Бурхановича

| «За»                                         |                                      | «Против»                                     |                                      | «Воздержались»                               |                                      |
|----------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|
| Количество голосов присутствующих членов СНТ | % от числа присутствующих членов СНТ | Количество голосов присутствующих членов СНТ | % от числа присутствующих членов СНТ | Количество голосов присутствующих членов СНТ | % от числа присутствующих членов СНТ |
| 27                                           | 96,43%                               | 0                                            | 0,00%                                | 1                                            | 3,57%                                |

5. По пятому вопросу повестки дня: Избрание председателя правления СНТ «Просторы».

СЛУШАЛИ: Кривченко Д.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: по пятому вопросу повестки дня - Избрать председателем правления СНТ «Просторы» Ожегова Вячеслава Петровича (66:25:1405001:2275)

РЕШИЛИ: по пятому вопросу повестки дня - Избрать председателем правления СНТ «Просторы» Ожегова Вячеслава Петровича (66:25:1405001:2275)



| «За»                                         |                                      | «Против»                                     |                                      | «Воздержались»                               |                                      |
|----------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|
| Количество голосов присутствующих членов СНТ | % от числа присутствующих членов СНТ | Количество голосов присутствующих членов СНТ | % от числа присутствующих членов СНТ | Количество голосов присутствующих членов СНТ | % от числа присутствующих членов СНТ |
| 28                                           | 100,0%                               | 0                                            | 0,0%                                 | 0                                            | 0,0%                                 |

6. По шестому вопросу повестки дня: Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «Просторы» и финансово-экономического обоснования расходов СНТ «Просторы» на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

СЛУШАЛИ: Кривченко Д.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: по шестому вопросу повестки дня - Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Просторы» и финансово-экономическое обоснование расходов СНТ «Просторы» на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу повестки дня - Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Просторы» и финансово-экономическое обоснование расходов СНТ «Просторы» на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

| «За»                                         |                                      | «Против»                                     |                                      | «Воздержались»                               |                                      |
|----------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|
| Количество голосов присутствующих членов СНТ | % от числа присутствующих членов СНТ | Количество голосов присутствующих членов СНТ | % от числа присутствующих членов СНТ | Количество голосов присутствующих членов СНТ | % от числа присутствующих членов СНТ |
| 23                                           | 82,14%                               | 2                                            | 7,14%                                | 3                                            | 10,71%                               |

7. По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение порядка исчисления и размер членских взносов и иных целевых/обязательных платежей СНТ «Просторы» на период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года для членов СНТ «Просторы», а также порядка исчисления и размера платы на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. для собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ «Просторы» (статья 5 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации") с внесением утверждённого порядка расчетов членских взносов, целевых взносов и платы в Устав СНТ «Просторы».

СЛУШАЛИ: Кривченко Д.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: по седьмому вопросу повестки дня - Утвердить порядок исчисления и размер членских взносов и иных целевых/обязательных платежей СНТ «Просторы» на период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года для членов СНТ «Просторы», а также порядок исчисления и размер платы на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. для собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ «Просторы», с внесением утверждённого порядка расчетов членских взносов, целевых взносов и платы в Устав СНТ «Просторы» (выбрать один вариант из 2-х предложенных):

#### Вариант 1.

Размер ежемесячного членского взноса на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. для членов СНТ «Просторы» и собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ «Просторы», составляет 6 500 рублей в месяц с каждого земельного участка в собственности.

#### Вариант 2.



Размер ежемесячного членского взноса на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. для членов СНТ «Просторы» и собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ «Просторы», определяется делением общей суммы расходов по смете в рублях на общую площадь земельных участков в собственности и составляет 462,86 рублей в месяц за 1 сотку каждого земельного участка в собственности

**ПРЕДЛОЖЕНО:** по седьмому вопросу повестки дня - Утвердить разовый целевой взнос/плата для целей замены гидроизоляции искусственного водоема составляет 37 375,65 руб. в год с каждого земельного участка в собственности (для членов СНТ «Просторы» и собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ «Просторы»), из расчета сметной стоимости ремонтных работ (2392041,50 руб.) и общего количества земельных участков в собственности (64 участка)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** по седьмому вопросу повестки дня - Утвердить разовый целевой взнос/плата для целей ремонта и восстановления секций ограждения (забор по периметру поселка) составляет 4 687,50 руб. в год с каждого земельного участка в собственности (для членов СНТ «Просторы» и собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ «Просторы»), из расчета общей стоимости ремонтных работ (300 000 руб) и общего количества земельных участков в собственности (64 участка)

**РЕШИЛИ:** по седьмому вопросу повестки дня - Поскольку отсутствует квалифицированное большинство голосов «ЗА» не утверждать размер ежемесячного членского взноса на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. для членов СНТ «Просторы» и собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ «Просторы», в размере 6 500 рублей в месяц с каждого земельного участка в собственности.

| «За»                                                     |                                                    | «Против»                                                 |                                                    | «Воздержались»                                           |                                                    |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Квалифицированное количество голосов участников собрания | % от числа всех присутствующих участников собрания | Квалифицированное количество голосов участников собрания | % от числа всех присутствующих участников собрания | Квалифицированное количество голосов участников собрания | % от числа всех присутствующих участников собрания |
| 16                                                       | 42,11%                                             | 20                                                       | 52,63%                                             | 1                                                        | 2,63%                                              |

**РЕШИЛИ:** по седьмому вопросу повестки дня - Поскольку отсутствует квалифицированное большинство голосов «ЗА» не утверждать размер ежемесячного членского взноса на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. для членов СНТ «Просторы» и собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ «Просторы», делением общей суммы расходов по смете в рублях на общую площадь земельных участков в собственности, что составляет 462,86 рублей в месяц за 1 сотку каждого земельного участка в собственности

| «За»                                                     |                                                    | «Против»                                                 |                                                    | «Воздержались»                                           |                                                    |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Квалифицированное количество голосов участников собрания | % от числа всех присутствующих участников собрания | Квалифицированное количество голосов участников собрания | % от числа всех присутствующих участников собрания | Квалифицированное количество голосов участников собрания | % от числа всех присутствующих участников собрания |
| 21                                                       | 55,26%                                             | 16                                                       | 42,11%                                             | 0                                                        | 0,00%                                              |

**РЕШИЛИ:** по седьмому вопросу повестки дня – Не утверждать разовый целевой взнос/плата для целей замены гидроизоляции искусственного водоема составляет 37 375,65 руб. в год с каждого земельного участка в собственности (для членов СНТ «Просторы» и собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ «Просторы»), из расчета сметной стоимости ремонтных работ (2392041,50 руб.) и общего количества земельных участков в собственности (64 участка)



| «За»                                                     |                                                    | «Против»                                                 |                                                    | «Воздержались»                                           |                                                    |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Квалифицированное количество голосов участников собрания | % от числа всех присутствующих участников собрания | Квалифицированное количество голосов участников собрания | % от числа всех присутствующих участников собрания | Квалифицированное количество голосов участников собрания | % от числа всех присутствующих участников собрания |
| 8                                                        | 21,05%                                             | 20                                                       | 52,63%                                             | 10                                                       | 26,32%                                             |

**РЕШИЛИ:** по седьмому вопросу повестки дня – Поскольку отсутствует квалифицированное большинство голосов «ЗА» не утверждать разовый целевой взнос/плата для целей ремонта и восстановления секций ограждения (забор по периметру поселка) составляет 4 687,50 руб. в год с каждого земельного участка в собственности (для членов СНТ «Просторы» и собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ «Просторы»), из расчета общей стоимости ремонтных работ (300 000 руб) и общего количества земельных участков в собственности (64 участка)

| «За»                                                     |                                                    | «Против»                                                 |                                                    | «Воздержались»                                           |                                                    |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Квалифицированное количество голосов участников собрания | % от числа всех присутствующих участников собрания | Квалифицированное количество голосов участников собрания | % от числа всех присутствующих участников собрания | Квалифицированное количество голосов участников собрания | % от числа всех присутствующих участников собрания |
| 24                                                       | 63,16%                                             | 10                                                       | 26,32%                                             | 4                                                        | 10,53%                                             |

- 8. По восьмому вопросу повестки дня:** Принятие положительного либо отрицательного решения о возложении на собственников земельных участков (членов и не членов СНТ «Просторы») расходов на техническое и эксплуатационное обслуживание системы водохозяйства (ТО очистных сооружений на скважине, анализ воды, возмещение расходов на потребленную э/энергию насосной) и утвердить целевой взнос/плату на эти нужды согласно утвержденной смете и показаниям приборов учета, либо отказаться от возмещения указанных расходов.

**СЛУШАЛИ:** Кривченко Д.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** по восьмому вопросу повестки дня - Принять положительное либо отрицательное решение о возложении на собственников земельных участков (членов и не членов СНТ «Просторы») расходов на техническое и эксплуатационное обслуживание системы водохозяйства (ТО очистных сооружений на скважине, анализ воды, возмещение расходов на потребленную э/энергию насосной) и утвердить целевой взнос/плату на эти нужды согласно утвержденной смете и показаниям приборов учета, либо отказаться от возмещения указанных расходов.

**РЕШИЛИ:** по восьмому вопросу повестки дня - Принять отрицательное решение о возложении на собственников земельных участков (членов и не членов СНТ «Просторы») расходов на техническое и эксплуатационное обслуживание системы водохозяйства (ТО очистных сооружений на скважине, анализ воды, возмещение расходов на потребленную э/энергию насосной) и утвердить целевой взнос/плату на эти нужды согласно утвержденной смете и показаниям приборов учета, либо отказаться от возмещения указанных расходов.



| «За»                                                     |                                                    | «Против»                                                 |                                                    | «Воздержались»                                           |                                                    |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Квалифицированное количество голосов участников собрания | % от числа всех присутствующих участников собрания | Квалифицированное количество голосов участников собрания | % от числа всех присутствующих участников собрания | Квалифицированное количество голосов участников собрания | % от числа всех присутствующих участников собрания |
| 24                                                       | 63,16%                                             | 10                                                       | 26,32%                                             | 4                                                        | 10,53%                                             |

9. По девятому вопросу повестки дня: Утверждение периодичности выкоса, удаления сорняков (Борщевика) с заросших/заброшенных земельных участков и размер платы, взимаемой с собственников за указанные работы.

СЛУШАЛИ: Кривченко Д.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: по девятому вопросу повестки дня - Утвердить периодичность выкоса, удаления сорняков (Борщевика) с заросших/заброшенных земельных участков и размер платы, взимаемой с собственников за указанные работы, – в размере 1 000 рублей за 1 сотку земельного участка с периодичностью выкоса – 1 раз в летне-осенний период при высоте травы выше 50 см. с выставлением общей стоимости работ в квитанции собственнику земельного участка. Стоимость удаления Борщевика и иных ядовитых сорняков определяется согласно стоимости, предъявляемой подрядчиком по данному виду работ

РЕШИЛИ: по шестому вопросу повестки дня - Утвердить периодичность выкоса, удаления сорняков (Борщевика) с заросших/заброшенных земельных участков и размер платы, взимаемой с собственников за указанные работы, – в размере 1 000 рублей за 1 сотку земельного участка с периодичностью выкоса – 1 раз в летне-осенний период при высоте травы выше 50 см. с выставлением общей стоимости работ в квитанции собственнику земельного участка. Стоимость удаления Борщевика и иных ядовитых сорняков определяется согласно стоимости, предъявляемой подрядчиком по данному виду работ

| «За»                                         |                                      | «Против»                                     |                                      | «Воздержались»                               |                                      |
|----------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|
| Количество голосов присутствующих членов СНТ | % от числа присутствующих членов СНТ | Количество голосов присутствующих членов СНТ | % от числа присутствующих членов СНТ | Количество голосов присутствующих членов СНТ | % от числа присутствующих членов СНТ |
| 21                                           | 75,0%                                | 6                                            | 21,43%                               | 1                                            | 3,57%                                |

10. По десятому вопросу повестки дня: Утверждение Правил доступа, проведения строительных работ и проживания в СНТ «Просторы» и Положения об обработке персональных данных в СНТ «Просторы»

СЛУШАЛИ: Кривченко Д.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: по десятому вопросу повестки дня - Утвердить Правила доступа, проведения строительных работ и проживания в СНТ «Просторы» и Положения об обработке персональных данных в СНТ «Просторы»

РЕШИЛИ: по десятому вопросу повестки дня - Утвердить Правила доступа, проведения строительных работ и проживания в СНТ «Просторы» и Положения об обработке персональных данных в СНТ «Просторы»

| «За»                                         |                                      | «Против»                                     |                                      | «Воздержались»                               |                                      |
|----------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|
| Количество голосов присутствующих членов СНТ | % от числа присутствующих членов СНТ | Количество голосов присутствующих членов СНТ | % от числа присутствующих членов СНТ | Количество голосов присутствующих членов СНТ | % от числа присутствующих членов СНТ |
| 23                                           | 82,14%                               | 3                                            | 10,71%                               | 2                                            | 7,14%                                |



11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Исключение из членов СНТ «Просторы» собственников земельных участков согласно перечню и утверждение Реестра членов СНТ «Просторы» по состоянию на дату проведения собрания (Реестр является приложением к решению общего собрания).

СЛУШАЛИ: Кривченко Д.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: по одиннадцатому вопросу повестки дня - Исключить из членов СНТ «Просторы» собственников земельных участков согласно перечню и утвердить Реестр членов СНТ «Просторы» по состоянию на дату проведения собрания (Реестр является приложением к решению общего собрания).

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу повестки дня - Исключить из членов СНТ «Просторы» собственников земельных участков согласно перечню и утвердить Реестр членов СНТ «Просторы» по состоянию на дату проведения собрания (Реестр является приложением к решению общего собрания).

| «За»                                         |                                      | «Против»                                     |                                      | «Воздержались»                               |                                      |
|----------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|
| Количество голосов присутствующих членов СНТ | % от числа присутствующих членов СНТ | Количество голосов присутствующих членов СНТ | % от числа присутствующих членов СНТ | Количество голосов присутствующих членов СНТ | % от числа присутствующих членов СНТ |
| 27                                           | 96,43%                               | 1                                            | 3,57%                                | 0                                            | 0,0%                                 |

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Утверждение новой редакции Устава и изменение наименования Садоводческого некоммерческого товарищества «Просторы» (сокращенное СНТ «Просторы») на Товарищество собственников недвижимости Садоводческое некоммерческое товарищество «Просторы» (сокращенное ТСН СНТ «Просторы»).

СЛУШАЛИ: Кривченко Д.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: по двенадцатому вопросу повестки дня - Утвердить новую редакцию Устава и изменить наименование Садоводческого некоммерческого товарищества «Просторы» (сокращенное СНТ «Просторы») на Товарищество собственников недвижимости Садоводческое некоммерческое товарищество «Просторы» (сокращенное ТСН СНТ «Просторы»).

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу повестки дня - Поскольку Общим собранием не принято решение (отсутствует квалифицированное большинство голосов «ЗА») по Вопросу №7 Повестки (размер членского взноса и порядок (формула) его расчета), в связи с чем не соблюдается требование об указании в Уставе членского взноса в виде текстового описания и (или) формулы расчета (п. 7.1. ст. 14 ФЗ №217-ФЗ), не утверждать новую редакцию Устава и изменение наименования Садоводческого некоммерческого товарищества «Просторы» (сокращенное СНТ «Просторы») на Товарищество собственников недвижимости Садоводческое некоммерческое товарищество «Просторы» (сокращенное ТСН СНТ «Просторы»).

| «За»                                                     |                                                    | «Против»                                                 |                                                    | «Воздержались»                                           |                                                    |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Квалифицированное количество голосов участников собрания | % от числа всех присутствующих участников собрания | Квалифицированное количество голосов участников собрания | % от числа всех присутствующих участников собрания | Квалифицированное количество голосов участников собрания | % от числа всех присутствующих участников собрания |
| 26                                                       | 68,42%                                             | 7                                                        | 18,42%                                             | 5                                                        | 13,16%                                             |

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Определить местом для размещения результатов внеочередного общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, - сайт СНТ «Просторы» <https://snt-prostori.kvado.ru> и лицом, ответственным за хранение оригинала Протокола внеочередного общего собрания с приложениями, - избранного председателя Правления СНТ «Просторы»



СЛУШАЛИ: Кривченко Д.Н.

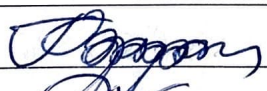
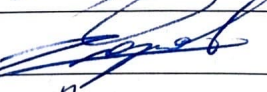
ПРЕДЛОЖЕНО: по тринадцатому вопросу повестки дня - Определить местом для размещения результатов внеочередного общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, - сайт СНТ «Просторы» <https://snt-prostoryi.kvado.ru> и лицом, ответственным за хранение оригинала Протокола внеочередного общего собрания с приложениями, - избранного председателя Правления СНТ «Просторы»

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу повестки дня - Определить местом для размещения результатов внеочередного общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, - сайт СНТ «Просторы» <https://snt-prostoryi.kvado.ru> и лицом, ответственным за хранение оригинала Протокола внеочередного общего собрания с приложениями, - избранного председателя Правления СНТ «Просторы»

| «За»                          |                                      | «Против»                      |                                      | «Воздержались»                |                                      |
|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| Количество голосов Членов СНТ | % от числа присутствующих Членов СНТ | Количество голосов Членов СНТ | % от числа присутствующих Членов СНТ | Количество голосов Членов СНТ | % от числа присутствующих Членов СНТ |
| 28                            | 100,00%                              | 0                             | 0,00%                                | 0                             | 0,00%                                |

**Приложение:**

1. Смета СНТ «Просторы» и финансово-экономическое обоснование на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. на \_\_\_ л. в \_\_\_ экз.
2. Отчет о работе правления -
3. Отчет об исполнении сметы в 2022 году -
4. Реестр членов СНТ «Просторы» и перечень выбывших собственников земельных участков -
5. Листы голосования - \_\_\_ шт.
6. Устав -
7. Правила проживания и доступа -
8. Положение о персональных данных -
9. Реестр присутствующих на общем собрании в очной форме на \_\_\_ л. в 1 экз.

|                              |                                                                                     |                 |            |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------|
| Председатель общего собрания |  | Хафизуллин Р.Б. | 28.03.2023 |
| Секретарь общего собрания    |  | Буданова О.В.   | 28.03.2023 |
| Член счётной комиссии        |  | Зыкин И.Ю.      | 28.03.2023 |
| Член счётной комиссии        |  | Упоров И.Н.     | 28.03.2023 |
| Член счётной комиссии        |  | Людмер Т.М.     | 28.03.2023 |
| Член счётной комиссии        |  | Буданова О.В.   | 28.03.2023 |