

Протокол № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТСН СНТ «ПРОСТОРЫ»,
проведенного в очно-заочной форме
(ИНН 6671440674 ОГРН 1136671039592)

с. Кашино

01 июня 2024 года

Собрание проведено в соответствии со ст. 17 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и п. 9 Устава ТСН СНТ «Просторы» (утвержден Протоколом от 28.03.2023 г.) по инициативе правления ТСН СНТ «Просторы».

Фактический адрес ТСН СНТ «Просторы»: Свердловская область, с. Кашино, мкрн. Лесной ручей, кадастровый номер земельного участка 66:25:1405001:970.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием определены совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания, проведение которого назначено на «25» мая 2024 года. Регистрация участников с 14:00 часов по документу, удостоверяющему личность. Место проведения очной формы общего собрания: беседка возле центрального пруда (земельный участок 66:25:1405001:970)

2) результатов голосования собственников, направивших до проведения очного общего собрания (период с 18 мая 2024 года по 24 мая 2024 года) свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания в его правление.

На момент проведения общего собрания членами СНТ «Просторы» являются 43 человека.

В собрании приняли участие 38 собственников земельных участков в СНТ «Просторы», из которых 31 собственник - члены СНТ «Просторы» (из 43 членов СНТ согласно реестру на 25.05.2024 г.) и 7 собственников - не являющихся членами СНТ «Просторы» (из 17 собственников, не являющихся членами СНТ).

Кворум имеется. Общее собрание собственников земельных участков СНТ «Просторы» правомочно принимать решения по повестке собрания.

Повестка общего собрания:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря очередного общего собрания ТСН СНТ «Просторы» - Буданову О.В. (председатель собрания), Людмер Т.М. (секретарь собрания).

Вопрос №2. Избрание лиц для подсчёта голосов на собрании (не менее 3-х человек): Кривченко Д.Н., Людмер Т.М., Захаров Д.А.

Вопрос №3. Избрать ревизионную комиссию ТСН СНТ «Просторы» в составе: Захаров Д.А., Ожегов В.П., Кулакова А.А.

Вопрос №4. Рассмотрение отчёта председателя правления ТСН СНТ «Просторы» о фактическом исполнении приходно-расходной сметы в 2023 году.

Вопрос №5. Утверждение приходно-расходной сметы ТСН СНТ «Просторы» и финансово-экономического обоснования расходов ТСН СНТ «Просторы» на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Вопрос №6. Утверждение порядка исчисления и размера членских взносов и иных целевых/обязательных платежей для членов ТСН СНТ «Просторы» и собственников земельных участков, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы» (статья 5 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"), в периоды:

- с 01.01.2024 года по 30.04.2024 года – 6 500 рублей за каждый земельный участок в собственности
- с 01.05.2024 года – расчетная ставка, исходя из площади каждого земельного участка в собственности

с внесением утверждённого порядка расчета и начисления членских взносов, целевых взносов и платы в Устав СНТ «Просторы».

Вопрос №6.1. в случае непринятия решения в п.6. размер членских взносов для членов ТСН СНТ «Просторы» и собственников земельных участков, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы», исчисляется, исходя из суммы общих сметных расходов и количества земельных участков в собственности, а именно:

- с 01.01.2024 года по 30.04.2024 года – 6 500 рублей за каждый земельный участок в собственности в месяц
- с 01.05.2024 года – 8 657,31 рубль за каждый земельный участок в собственности в месяц

Вопрос №7. Внесение изменений в Устав (новая редакция Устава)

Вопрос №8. Утверждение Положения о Резервном фонде ТСН СНТ «Просторы», принятие решение об открытии расчетного счета в любом банке РФ для аккумулирования денежных средств, поступающих в Резервный фонд ТСН СНТ «Просторы» и поступающих в качестве обеспечительных взносов.

Вопрос №9. Принятие решения об утверждении размеров целевых взносов на проведение ремонтных работ, работ по благоустройству территории, на приобретение снегоуборочного оборудования и МАФов и иных работ для обеспечения обслуживания и жизнедеятельности поселка согласно утвержденной смете на указанные статьи расходов – для членов ТСН СНТ «Просторы» и собственников земельных участков, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы».

Вопрос №9.1. Утвердить Разовый (1 раз в год) целевой взнос/плата с каждого земельного участка в собственности членов ТСН СНТ «Просторы» и собственников, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы», для приобретения и работ по монтажу геомембраны на пруду в размере :

- 11 077,87 рублей (приобретение) с земельного участка

- 5 655,74 рубля (монтаж) с земельного участка

Вопрос №9.2 Утвердить Разовый (1 раз в год) целевой взнос/плата с каждого земельного участка в собственности членов ТСН СНТ «Просторы» и собственников, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы», для бурения скважины, изготовления и монтажа будки на скважину, насоса в размере: 3 770,49 рублей с земельного участка.

Вопрос №9.3. Утвердить Разовый (1 раз в год) целевой взнос/плата с каждого земельного участка в собственности членов ТСН СНТ «Просторы» и собственников, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы», для приобретения автоматических шлаббаумов (2 штуки) в размере: 3 278,69 рублей с земельного участка.

Вопрос №9.4. Утвердить Разовый (1 раз в год) целевой взнос/плата с каждого земельного участка в собственности членов ТСН СНТ «Просторы» и собственников, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы», для приобретения снегоуборочной техники Хускварна в размере: 2 131,15 рублей с земельного участка

Вопрос №9.5. Утвердить Разовый (1 раз в год) целевой взнос/плата с каждого земельного участка в собственности членов ТСН СНТ «Просторы» и собственников, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы», для приобретения горки нержавеющей 3200*570*2050 мм: 1 598,36 рублей с земельного участка.

Вопрос №9.6. Утвердить Разовый (1 раз в год) целевой взнос/плату для членов ТСН СНТ «Просторы» и собственников, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы», для формирования Резервного фонда.

Определить, что порядок исчисления взноса в Резервный фонд будет аналогичен утвержденному на собрании порядку исчисления членского взноса, а именно:

- 600 рублей с 1 сотки земельного участка в собственности (в случае выбора способа исчисления членского взноса с 1 сотки земельного участка в собственности)
- 8 657 рублей с 1 (каждого) земельного участка в собственности (в случае выбора способа исчисления членского взноса с 1 земельного участка в собственности)

Вопрос № 10. Принятие решения о взимании обеспечительного взноса с собственников/пользователей земельных участков на период проведения ими строительных/ремонтных/ ландшафтных и иных работ по благоустройству находящегося в собственности земельного участка в качестве обеспечительной меры на случай причинения ущерба общему имуществу ТСН СНТ «Просторы», а также нарушения пунктов Правил проживания в ТСН СНТ «Просторы».

Вопрос №11. Изменение юридического адреса ТСН СНТ «Просторы» на адрес фактического нахождения единоличного исполнительного органа ТСН СНТ «Просторы» (председателя ТСН СНТ «Просторы») с внесением соответствующей записи в ЕГРЮЛ и Устав. Назначение лицом, представляющим интересы ТСН СНТ «Просторы» в ИФНС РФ и иных органах для внесения изменений в ЕГРЮЛ, – председателя ТСН СНТ «Просторы».

Вопрос №12. Определение места для размещения результатов очередного общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, и лица, ответственного за хранение оригинала Протокола очередного общего собрания с приложениями.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ:

1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя и секретаря очередного общего собрания ТСН СНТ «Просторы» - Буданову О.В. (председатель собрания), Людмер Т.М. (секретарь собрания).

СЛУШАЛИ: Буданову О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: по первому вопросу повестки дня - Избрать председателем общего собрания Буданову О.В., секретарем собрания Людмер Т.М.

РЕШИЛИ: по первому вопросу повестки дня - Избрать председателем общего собрания Буданову О.В., секретарем собрания Людмер Т.М.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Квалифицированное количество голосов присутствующих членов ТСН СНТ	% от числа всех присутствующих членов ТСН СНТ	Квалифицированное количество голосов присутствующих членов ТСН СНТ	% от числа всех присутствующих членов ТСН СНТ	Квалифицированное количество голосов	% от числа всех присутствующих членов ТСН СНТ

				присутствующих членов ТСН СНТ	
30	96,77%	1	3,23%	0	0,00%

2. По второму вопросу повестки дня: Избрание лиц для подсчёта голосов на собрании (не менее 3-х человек): Кривченко Д.Н., Людмер Т.М., Захаров Д.А.

СЛУШАЛИ: Буданову О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: по второму вопросу повестки дня - Избрать лицами для подсчёта голосов на собрании (не менее 3-х человек): Кривченко Д.Н., Людмер Т.М., Захаров Д.А.

РЕШИЛИ: по второму вопросу повестки дня - Избрать лицами для подсчёта голосов на собрании (не менее 3-х человек): Кривченко Д.Н., Людмер Т.М., Захаров Д.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Квалифицированно е количество голосов присутствующих членов ТСН СНТ	% от числа всех присутствующих членов ТСН СНТ	Квалифицированно е количество голосов присутствующих членов ТСН СНТ	% от числа всех присутствующих членов ТСН СНТ	Квалифицирован ное количество голосов присутствующих членов ТСН СНТ	% от числа всех присутствующих членов ТСН СНТ
30	96,77%	1	3,23%	0	0,00%

3. По третьему вопросу повестки дня: Избрать ревизионную комиссию ТСН СНТ «Просторы» в составе: Захаров Д.А., Ожегов В.П., Кулакова А.А.

СЛУШАЛИ: Буданову О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: по третьему вопросу повестки дня - Избрать ревизионную комиссию ТСН СНТ «Просторы» в составе: Захаров Д.А., Ожегов В.П., Кулакова А.А.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу повестки дня - Избрать ревизионную комиссию ТСН СНТ «Просторы» в составе: Захаров Д.А., Ожегов В.П., Кулакова А.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Квалифицирован ное количество голосов присутствующих членов ТСН СНТ	% от числа всех присутствующих членов ТСН СНТ	Квалифицированно е количество голосов присутствующих членов ТСН СНТ	% от числа всех присутствующих членов ТСН СНТ	Квалифицированн ое количество голосов присутствующих членов ТСН СНТ	% от числа всех присутствующих членов ТСН СНТ
30	96,77%	1	3,23%	0	0,00%

4. По четвертому вопросу повестки дня: Рассмотрение отчёта председателя правления ТСН СНТ «Просторы» о фактическом исполнении приходно-расходной сметы в 2023 году.

СЛУШАЛИ: Буданову О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: по четвертому вопросу повестки дня - Утвердить отчёт председателя правления ТСН СНТ «Просторы» о фактическом исполнении приходно-расходной сметы в 2023 году

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу повестки дня - Утвердить отчёт председателя правления ТСН СНТ «Просторы» о фактическом исполнении приходно-расходной сметы в 2023 году

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов присутствующих членов ТСН СНТ	% от числа присутствующих членов ТСН СНТ	Количество голосов присутствующи х членов ТСН СНТ	% от числа присутствующих членов ТСН СНТ	Количество голосов присутствующи х членов ТСН СНТ	% от числа присутствующих членов ТСН СНТ
28	90,32%	1	3,23%	2	6,45%

5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение приходно-расходной сметы ТСН СНТ «Просторы» и финансово-экономического обоснования расходов ТСН СНТ «Просторы» на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

СЛУШАЛИ: Буданову О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: по пятому вопросу повестки дня - Утвердить приходно-расходную смету ТСН СНТ «Просторы» и финансово-экономическое обоснование расходов ТСН СНТ «Просторы» на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г

РЕШИЛИ: по пятому вопросу повестки дня - Утвердить приходно-расходную смету ТСН СНТ «Просторы» и финансово-экономическое обоснование расходов ТСН СНТ «Просторы» на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов присутствующих членов ТСН СНТ	% от числа присутствующих членов ТСН СНТ	Количество голосов присутствующих членов ТСН СНТ	% от числа присутствующих членов ТСН СНТ	Количество голосов присутствующих членов ТСН СНТ	% от числа присутствующих членов ТСН СНТ
28	90,32%	1	3,23%	2	6,45%

6. По шестому вопросу повестки дня: Утверждение порядка исчисления и размера членских взносов и иных целевых/обязательных платежей для членов ТСН СНТ «Просторы» и собственников земельных участков, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы» (статья 5 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"), в периоды:

- с 01.01.2024 года по 30.04.2024 года – 6 500 рублей за каждый земельный участок в собственности
- с 01.05.2024 года – расчетная ставка, исходя из площади каждого земельного участка в собственности с внесением утвержденного порядка расчета и начисления членских взносов, целевых взносов и платы в Устав СНТ «Просторы».

СЛУШАЛИ: Буданову О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: по шестому вопросу повестки дня - Утвердить порядок исчисления и размера членских взносов и иных целевых/обязательных платежей для членов ТСН СНТ «Просторы» и собственников земельных участков, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы» (статья 5 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"), **исходя из суммы общих сметных расходов и площади земельных участков в собственности**, а именно:

- с 01.01.2024 года по 30.04.2024 года – 6 500 рублей за каждый земельный участок в собственности
- с 01.05.2024 года – расчетная ставка, исходя из площади каждого земельного участка в собственности – 600 рублей с 1 сотки каждого земельного участка в собственности

с внесением утвержденного порядка расчета и начисления членских взносов, целевых взносов и платы в Устав ТСН СНТ «Просторы».

РЕШИЛИ: по шестому вопросу повестки дня - **НЕ УТВЕРЖДАТЬ** порядок исчисления и размера членских взносов и иных целевых/обязательных платежей для членов ТСН СНТ «Просторы» и собственников земельных участков, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы» (статья 5 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"), **исходя из суммы общих сметных расходов и площади земельных участков в собственности**, а именно:

- с 01.01.2024 года по 30.04.2024 года – 6 500 рублей за каждый земельный участок в собственности
- с 01.05.2024 года – расчетная ставка, исходя из площади каждого земельного участка в собственности – 600 рублей с 1 сотки каждого земельного участка в собственности

с внесением утвержденного порядка расчета и начисления членских взносов, целевых взносов и платы в Устав ТСН СНТ «Просторы».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Квалифицированное количество голосов участников собрания	% от числа всех присутствующих участников собрания	Квалифицированное количество голосов участников собрания	% от числа всех присутствующих участников собрания	Квалифицированное количество голосов участников собрания	% от числа всех присутствующих участников собрания
21	55,26%	17	44,74%	0	0,00%

По п. 6.1. повестки дня: В случае непринятия решения в п.6. размер членских взносов для членов ТСН СНТ «Просторы» и собственников земельных участков, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы», исчисляется, исходя из суммы общих сметных расходов и количества земельных участков в собственности, а именно:

- с 01.01.2024 года по 30.04.2024 года – 6 500 рублей за каждый земельный участок в собственности в месяц
- с 01.05.2024 года – 8 657,31 рубль за каждый земельный участок в собственности в месяц

СЛУШАЛИ: Буданову О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: по п. 6.1 повестки дня - Решить, что в случае непринятия решения в п.6. размер членских взносов для членов ТСН СНТ «Просторы» и собственников земельных участков, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы», исчисляется, исходя из суммы общих сметных расходов и количества земельных участков в собственности, а именно:

- с 01.01.2024 года по 30.04.2024 года – 6 500 рублей за каждый земельный участок в собственности в месяц
- с 01.05.2024 года – 8 657,31 рубль за каждый земельный участок в собственности в месяц.

РЕШИЛИ: по п. 6.1 повестки дня - Решить, что в случае непринятия решения в п.6. размер членских взносов для членов ТСН СНТ «Просторы» и собственников земельных участков, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы», исчисляется, исходя из суммы общих сметных расходов и количества земельных участков в собственности, а именно:

- с 01.01.2024 года по 30.04.2024 года – 6 500 рублей за каждый земельный участок в собственности в месяц
- с 01.05.2024 года – 8 657,31 рубль за каждый земельный участок в собственности в месяц.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Квалифицированное количество голосов участников собрания	% от числа всех присутствующих участников собрания	Квалифицированное количество голосов участников собрания	% от числа всех присутствующих участников собрания	Квалифицированное количество голосов участников собрания	% от числа всех присутствующих участников собрания
26	68,42%	9	23,68%	3	7,89%

7. По седьмому вопросу повестки дня: Внесение изменений в Устав (новая редакция Устава)

СЛУШАЛИ: Буданову О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: по седьмому вопросу повестки дня - Внести изменения в Устав и утвердить новую редакцию Устава ТСН СНТ «Просторы».

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу повестки дня - Внести изменения в Устав и утвердить новую редакцию Устава ТСН СНТ «Просторы»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов присутствующих членов СНТ	% от числа присутствующих членов СНТ	Количество голосов присутствующих членов СНТ	% от числа присутствующих членов СНТ	Количество голосов присутствующих членов СНТ	% от числа присутствующих членов СНТ
26	83,87%	3	9,68%	2	6,45%

8. По восьмому вопросу повестки дня: Утверждение Положения о Резервном фонде ТСН СНТ «Просторы», принятие решение об открытии расчетного счета в любом банке РФ для аккумулирования денежных средств, поступающих в Резервный фонд ТСН СНТ «Просторы» и поступающих в качестве обеспечительных взносов.

СЛУШАЛИ: Буданову О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: по восьмому вопросу повестки дня - Утвердить Положение о Резервном фонде ТСН СНТ «Просторы», принять решение об открытии расчетного счета в любом банке РФ для аккумулирования денежных средств, поступающих в Резервный фонд ТСН СНТ «Просторы». Назначить Председателя ТСН СНТ «Просторы» лицом, уполномоченным на открытие расчетного счета ТСН СНТ «Просторы» для целей Резервного фонда.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу повестки дня - Утвердить Положение о Резервном фонде ТСН СНТ «Просторы», принять решение об открытии расчетного счета в любом банке РФ для аккумулирования денежных средств, поступающих в Резервный фонд ТСН СНТ «Просторы». Назначить Председателя ТСН СНТ «Просторы» лицом, уполномоченным на открытие расчетного счета ТСН СНТ «Просторы» для целей Резервного фонда

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов присутствующих членов СНТ	% от числа присутствующих членов СНТ	Количество голосов присутствующих членов СНТ	% от числа присутствующих членов СНТ	Количество голосов присутствующих членов СНТ	% от числа присутствующих членов СНТ
26	83,87%	1	3,23%	4	12,90%

9. По девятому вопросу повестки дня: Принятие решения об утверждении размеров целевых взносов на проведение ремонтных работ, работ по благоустройству территории, на приобретение снегоуборочного оборудования и МАФов и иных работ для обеспечения обслуживания и жизнедеятельности поселка согласно утвержденной смете на указанные статьи расходов – для членов ТСН СНТ «Просторы» и собственников земельных участков, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы».

СЛУШАЛИ: Буданову О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: по девятому вопросу повестки дня - Принять решение об утверждении размеров целевых взносов и взносов в Резервный фонд для членов ТСН СНТ «Просторы» и собственников земельных участков, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы», отдельно по каждой статье расходов.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу повестки дня - Принять решение об утверждении размеров целевых взносов и взносов в Резервный фонд для членов ТСН СНТ «Просторы» и собственников земельных участков, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы», отдельно по каждой статье расходов

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Квалифицированное количество голосов участников собрания	% от числа всех присутствующих участников собрания	Квалифицированное количество голосов участников собрания	% от числа всех присутствующих участников собрания	Квалифицированное количество голосов участников собрания	% от числа всех присутствующих участников собрания
26	68,42%	6	15,79%	6	15,79%

По п. 9.1. повестки дня: Утвердить Разовый (1 раз в год) целевой взнос/плата с каждого земельного участка в собственности членов ТСН СНТ «Просторы» и собственников, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы», для приобретения и работ по монтажу геомембраны на пруду в размере :

- 11 077,87 рублей (приобретение) с земельного участка

- 5 655,74 рубля (монтаж) с земельного участка

СЛУШАЛИ: Буданову О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: по п. 9.1. повестки дня - Утвердить Разовый (1 раз в год) целевой взнос/плата с каждого земельного участка в собственности членов ТСН СНТ «Просторы» и собственников, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы», для приобретения и работ по монтажу геомембраны на пруду в размере :

- 11 077,87 рублей (приобретение) с земельного участка

- 5 655,74 рубля (монтаж) с земельного участка

РЕШИЛИ: по п. 9.1. повестки дня - НЕ УТВЕРЖДАТЬ Разовый (1 раз в год) целевой взнос/плата с каждого земельного участка в собственности членов ТСН СНТ «Просторы» и собственников, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы», для приобретения и работ по монтажу геомембраны на пруду в размере :

- 11 077,87 рублей (приобретение) с земельного участка

- 5 655,74 рубля (монтаж) с земельного участка

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Квалифицированное количество голосов участников собрания	% от числа всех присутствующих участников собрания	Квалифицированное количество голосов участников собрания	% от числа всех присутствующих участников собрания	Квалифицированное количество голосов участников собрания	% от числа всех присутствующих участников собрания
20	52,63%	8	21,05%	10	26,32%

По п. 9.2. повестки дня: Утвердить Разовый (1 раз в год) целевой взнос/плата с каждого земельного участка в собственности членов ТСН СНТ «Просторы» и собственников, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы», для бурения скважины, изготовления и монтажа будки на скважину, насоса в размере: 3 770,49 рублей с земельного участка

СЛУШАЛИ: Буданову О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: по п. 9.2. повестки дня - Утвердить Разовый (1 раз в год) целевой взнос/плата с каждого земельного участка в собственности членов ТСН СНТ «Просторы» и собственников, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы», для бурения скважины, изготовления и монтажа будки на скважину, насоса в размере: 3 770,49 рублей с земельного участка.

РЕШИЛИ: по п. 9.2. повестки дня - НЕ УТВЕРЖДАТЬ Разовый (1 раз в год) целевой взнос/плата с каждого земельного участка в собственности членов ТСН СНТ «Просторы» и собственников, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы», для бурения скважины, изготовления и монтажа будки на скважину, насоса в размере: 3 770,49 рублей с земельного участка.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Квалифицированное количество голосов участников собрания	% от числа всех присутствующих участников собрания	Квалифицированное количество голосов участников собрания	% от числа всех присутствующих участников собрания	Квалифицированное количество голосов участников собрания	% от числа всех присутствующих участников собрания
23	60,53%	8	21,05%	7	18,42%

По п. 9.3. повестки дня: Утвердить Разовый (1 раз в год) целевой взнос/плата с каждого земельного участка в собственности членов ТСН СНТ «Просторы» и собственников, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы», для приобретения автоматических шлагбаумов (2 штуки) в размере: 3 278,69 рублей с земельного участка

СЛУШАЛИ: Буданову О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: по п. 9.3. повестки дня - Утвердить Разовый (1 раз в год) целевой взнос/плата с каждого земельного участка в собственности членов ТСН СНТ «Просторы» и собственников, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы», для приобретения автоматических шлагбаумов (2 штуки) в размере: 3 278,69 рублей с земельного участка.

РЕШИЛИ: по п. 9.3. повестки дня - Утвердить Разовый (1 раз в год) целевой взнос/плата с каждого земельного участка в собственности членов ТСН СНТ «Просторы» и собственников, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы», для приобретения автоматических шлагбаумов (2 штуки) в размере: 3 278,69 рублей с земельного участка.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Квалифицированное количество голосов участников собрания	% от числа всех присутствующих участников собрания	Квалифицированное количество голосов участников собрания	% от числа всех присутствующих участников собрания	Квалифицированное количество голосов участников собрания	% от числа всех присутствующих участников собрания
30	78,95%	4	10,53%	4	10,53%

По п. 9.4. повестки дня: Утвердить Разовый (1 раз в год) целевой взнос/плата с каждого земельного участка в собственности членов ТСН СНТ «Просторы» и собственников, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы», для приобретения снегоуборочной техники Хускварна в размере: 2 131,15 рублей с земельного участка.

СЛУШАЛИ: Буданову О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: по п. 9.4. повестки дня - Утвердить Разовый (1 раз в год) целевой взнос/плата с каждого земельного участка в собственности членов ТСН СНТ «Просторы» и собственников, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы», для приобретения снегоуборочной техники Хускварна в размере: 2 131,15 рублей с земельного участка

РЕШИЛИ: по п. 9.4. повестки дня - Утвердить Разовый (1 раз в год) целевой взнос/плата с каждого земельного участка в собственности членов ТСН СНТ «Просторы» и собственников, не являющихся членами

ТСН СНТ «Просторы», для приобретения снегоуборочной техники Хускварна в размере: 2 131,15 рублей с земельного участка.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Квалифицированное количество голосов участников собрания	% от числа всех присутствующих участников собрания	Квалифицированное количество голосов участников собрания	% от числа всех присутствующих участников собрания	Квалифицированное количество голосов участников собрания	% от числа всех присутствующих участников собрания
28	73,68%	5	13,16%	5	13,16%

По п. 9.5. повестки дня: Утвердить Разовый (1 раз в год) целевой взнос/плата с каждого земельного участка в собственности членов ТСН СНТ «Просторы» и собственников, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы», для приобретения горки нержавеющей 3200*570*2050 мм: 1 598,36 рублей с земельного участка

СЛУШАЛИ: Буданову О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: по п. 9.5. повестки дня - Утвердить Разовый (1 раз в год) целевой взнос/плата с каждого земельного участка в собственности членов ТСН СНТ «Просторы» и собственников, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы», для приобретения горки нержавеющей 3200*570*2050 мм: 1 598,36 рублей с земельного участка.

РЕШИЛИ: по п. 9.5. повестки дня - НЕ УТВЕРЖДАТЬ Разовый (1 раз в год) целевой взнос/плата с каждого земельного участка в собственности членов ТСН СНТ «Просторы» и собственников, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы», для приобретения горки нержавеющей 3200*570*2050 мм: 1 598,36 рублей с земельного участка

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Квалифицированное количество голосов участников собрания	% от числа всех присутствующих участников собрания	Квалифицированное количество голосов участников собрания	% от числа всех присутствующих участников собрания	Квалифицированное количество голосов участников собрания	% от числа всех присутствующих участников собрания
18	47,37%	16	42,11%	4	10,53%

По п. 9.6. повестки дня: Утвердить Разовый (1 раз в год) целевой взнос/плату для членов ТСН СНТ «Просторы» и собственников, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы», для формирования Резервного фонда.

Определить, что порядок исчисления взноса в Резервный фонд будет аналогичен утвержденному на собрании порядку исчисления членского взноса, а именно:

- 600 рублей с 1 сотки земельного участка в собственности (в случае выбора способа исчисления членского взноса с 1 сотки земельного участка в собственности)
- 8 657 рублей с 1 (каждого) земельного участка в собственности (в случае выбора способа исчисления членского взноса с 1 земельного участка в собственности)

СЛУШАЛИ: Буданову О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: по п. 9.6. повестки дня - Утвердить Разовый (1 раз в год) целевой взнос/плату для членов ТСН СНТ «Просторы» и собственников, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы», для формирования Резервного фонда.

Определить, что порядок исчисления взноса в Резервный фонд будет аналогичен утвержденному на собрании порядку исчисления членского взноса, а именно:

- 600 рублей с 1 сотки земельного участка в собственности (в случае выбора способа исчисления членского взноса с 1 сотки земельного участка в собственности)
- 8 657 рублей с 1 (каждого) земельного участка в собственности (в случае выбора способа исчисления членского взноса с 1 земельного участка в собственности)

РЕШИЛИ: по п. 9.6. повестки дня - Утвердить Разовый (1 раз в год) целевой взнос/плату для членов ТСН СНТ «Просторы» и собственников, не являющихся членами ТСН СНТ «Просторы», для формирования Резервного фонда.

Определить, что порядок исчисления взноса в Резервный фонд будет аналогичен утвержденному на собрании порядку исчисления членского взноса, а именно:

- 600 рублей с 1 сотки земельного участка в собственности (в случае выбора способа исчисления членского взноса с 1 сотки земельного участка в собственности)
- 8 657 рублей с 1 (каждого) земельного участка в собственности (в случае выбора способа исчисления членского взноса с 1 земельного участка в собственности)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Квалифицированное количество голосов участников собрания	% от числа всех присутствующих участников собрания	Квалифицированное количество голосов участников собрания	% от числа всех присутствующих участников собрания	Квалифицированное количество голосов участников собрания	% от числа всех присутствующих участников собрания
28	73,68%	4	10,53%	5	13,16%

10. По десятому вопросу повестки дня: Принятие решения о взимании обеспечительного взноса с собственников/пользователей земельных участков на период проведения ими строительных/ремонтных/ландшафтных и иных работ по благоустройству находящегося в собственности земельного участка в качестве обеспечительной меры на случай причинения ущерба общему имуществу ТСН СНТ «Просторы», а также нарушения пунктов Правил проживания в ТСН СНТ «Просторы».

СЛУШАЛИ: Буданову О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: по десятому вопросу повестки дня - Принять решение о взимании разового годового обеспечительного взноса с собственников земельных участков в размере 50 000 рублей с каждого земельного участка в собственности/пользовании на период проведения на участке строительных/ремонтных/ландшафтных и иных работ по благоустройству на случай причинения ущерба общему имуществу, а также нарушения пунктов Правил проживания в ТСН СНТ «Просторы» (захламление строительным и иным мусором, несоблюдение мер пожарной безопасности, неустановка строительного забора, вырубка деревьев, пробитие подземного кабеля, повреждение фонарных столбов, деформация дренажной канавы, порча дорожного покрытия, загрязнение глиной и иными субстанциями мест общего пользования и дорожного покрытия). Возмещение ущерба производится за счет обеспечительного взноса, а в случае превышения стоимости работ по возмещению ущерба и устранению последствий – сверх суммы обеспечительного взноса на сумму разницы между суммой обеспечительного взноса и стоимостью возмещения ущерба/устранения последствий

РЕШИЛИ: по десятому вопросу повестки дня - НЕ ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЕ о взимании разового годового обеспечительного взноса с собственников земельных участков в размере 50 000 рублей с каждого земельного участка в собственности/пользовании на период проведения на участке строительных/ремонтных/ландшафтных и иных работ по благоустройству на случай причинения ущерба общему имуществу, а также нарушения пунктов Правил проживания в ТСН СНТ «Просторы» (захламление строительным и иным мусором, несоблюдение мер пожарной безопасности, неустановка строительного забора, вырубка деревьев, пробитие подземного кабеля, повреждение фонарных столбов, деформация дренажной канавы, порча дорожного покрытия, загрязнение глиной и иными субстанциями мест общего пользования и дорожного покрытия). Возмещение ущерба производится за счет обеспечительного взноса, а в случае превышения стоимости работ по возмещению ущерба и устранению последствий – сверх суммы обеспечительного взноса на сумму разницы между суммой обеспечительного взноса и стоимостью возмещения ущерба/устранения последствий

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Квалифицированное количество голосов участников собрания	% от числа всех присутствующих участников собрания	Квалифицированное количество голосов участников собрания	% от числа всех присутствующих участников собрания	Квалифицированное количество голосов участников собрания	% от числа всех присутствующих участников собрания
20	52,63%	12	31,58%	6	15,79%

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Изменение юридического адреса ТСН СНТ «Просторы» на адрес фактического нахождения единоличного исполнительного органа ТСН СНТ «Просторы» (председателя ТСН СНТ «Просторы») с внесением соответствующей записи в ЕГРЮЛ и Устав. Назначение лицом, представляющим интересы ТСН СНТ «Просторы» в ИФНС РФ и иных органах для внесения изменений в ЕГРЮЛ, – председателя ТСН СНТ «Просторы».

СЛУШАЛИ: Буданову О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: по одиннадцатому вопросу повестки дня - Изменить юридический адрес ТСН СНТ «Просторы» на адрес фактического нахождения единоличного исполнительного органа ТСН СНТ «Просторы»

(председателя ТСН СНТ «Просторы») с внесением соответствующей записи в ЕГРЮЛ и Устав. Назначить лицом, представляющим интересы ТСН СНТ «Просторы» в ИФНС РФ и иных органах для внесения изменений в ЕГРЮЛ, – председателя ТСН СНТ «Просторы».

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу повестки дня - Изменить юридический адрес ТСН СНТ «Просторы» на адрес фактического нахождения единоличного исполнительного органа ТСН СНТ «Просторы» (председателя ТСН СНТ «Просторы») по адресу: Свердловская область, Сысертский район, с. Кашино, микрорайон "Лесной ручей", улица Просторная, 22. Жилой дом и земельный участок принадлежат председателю ТСН СНТ «Просторы» Будановой Ольге Валерьевне на праве собственности, что подтверждается Выписками из ЕГРН на жилой дом и земельный участок. Уполномочить председателя ТСН СНТ «Просторы» внести соответствующие сведения в ЕГРЮЛ и Устав, назначив председателя ТСН СНТ «Просторы» представлять интересы ТСН СНТ «Просторы» в ИФНС РФ и иных органах для внесения изменений в ЕГРЮЛ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов присутствующих членов ТСН СНТ	% от числа присутствующих членов ТСН СНТ	Количество голосов присутствующих членов ТСН СНТ	% от числа присутствующих членов ТСН СНТ	Количество голосов присутствующих членов ТСН СНТ	% от числа присутствующих членов ТСН СНТ
27	87,10%	2	6,45%	4	12,90%

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Определение места для размещения результатов очередного общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, и лица, ответственного за хранение оригинала Протокола очередного общего собрания с приложениями.

СЛУШАЛИ: Буданову О.В.

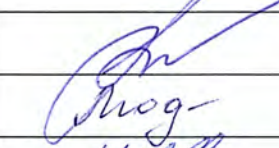
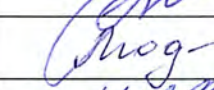
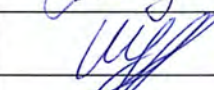
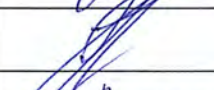
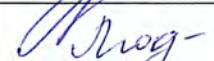
ПРЕДЛОЖЕНО: по двенадцатому вопросу повестки дня - Определить местом для размещения результатов очередного общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, и лица, ответственного за хранение оригинала Протокола очередного общего собрания с приложениями – председателя ТСН СНТ «Просторы».

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу повестки дня - Определить местом для размещения результатов очередного общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, и лица, ответственного за хранение оригинала Протокола очередного общего собрания с приложениями – председателя ТСН СНТ «Просторы».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов присутствующих членов ТСН СНТ	% от числа присутствующих членов ТСН СНТ	Количество голосов присутствующих членов ТСН СНТ	% от числа присутствующих членов ТСН СНТ	Количество голосов присутствующих членов ТСН СНТ	% от числа присутствующих членов ТСН СНТ
25	80,65%	1	3,23%	3	9,68%

Приложение:

1. Смета СНТ «Просторы» на 2024 год на ___ л. в ___ экз.
2. Отчет председателя об исполнении сметы в 2023 году - на ___ л в ___ экз
3. Листы голосования - 38 шт.
4. Устав - на ___ л в ___ экз.
5. Положение о Резервном фонде – на ___ л в ___ экз
6. Реестр присутствующих на общем собрании в очной форме на ___ л. в 1 экз.

Председатель общего собрания		Буданова О.В.	01.06.2024
Секретарь общего собрания		Людмер Т.М.	01.06.2024
Член счётной комиссии		Кривченко Д.Н.	01.06.2024
Член счётной комиссии		Захаров Д.А.	01.06.2024
Член счётной комиссии		Людмер Т.М.	01.06.2024