

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СНТ «ПРОСТОРЫ»,
проведенного в очно-заочной форме
(ИНН 6671440674 ОГРН 1136671039592)**

с. Кашино

06 мая 2023 года

Собрание проведено в соответствии со ст. 17 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и по инициативе правления СНТ «Просторы».

Юридический адрес СНТ «Просторы»: 620014, г. Екатеринбург, ул. Радищева, д.6а, офис 2-11-085.

Фактический адрес СНТ «Просторы»: Свердловская область, с. Кашино, мкрн. Лесной ручей, кадастровый номер земельного участка 66:25:1405001:970.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Результаты очно-заочного голосования при принятии решений общим собранием определены совокупностью:

1) результатов голосования при очном обсуждении вопросов повестки общего собрания, проведение которого назначено на «29» апреля 2023 года. Регистрация участников с 14:00 часов по документу, удостоверяющему личность. Место проведения очной формы общего собрания: беседка возле центрального пруда (земельный участок 66:25:1405001:970)

2) результатов голосования собственников, направивших до проведения общего собрания (период с 25 апреля 2023 года по 28 апреля 2023 года) свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания в его правление.

На момент проведения общего собрания членами СНТ «Просторы» являются 40 человек.

В собрании приняли участие 47 собственников земельных участков в СНТ «Просторы», из которых 35 собственников - члены СНТ «Просторы» (из 40 членов СНТ согласно реестру на 13.03.2023 г.) и 12 собственников - не являются членами СНТ «Просторы» (из 20 собственников, не являющихся членами СНТ).

6 собственников, принявших участие в собрании, проголосовали способом заочного голосования; 41 собственник проголосовали способом очного голосования

Кворум имеется. Общее собрание собственников земельных участков СНТ «Просторы» правомочно принимать решения по повестке собрания.

Повестка общего собрания:

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания СНТ «Просторы».

Вопрос № 2. Избрание лиц для подсчёта голосов на собрании.

Вопрос №3. Досрочное прекращение полномочий председателя СНТ «Просторы» Ожегова Вячеслава Петровича (на основании заявления председателя).

Вопрос № 4. Избрание председателем СНТ «Просторы» Буданову Ольгу Валерьевну.

Вопрос № 5. Утверждение порядка исчисления и размера членских взносов и иных целевых/обязательных платежей СНТ «Просторы» на период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года для членов СНТ «Просторы», а также порядка исчисления и размера платы на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. для собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ «Просторы» (статья 5 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации") с внесением утверждённого порядка расчетов членских взносов, целевых взносов и платы в Устав СНТ «Просторы».

Вопрос № 6. Определение места для размещения результатов внеочередного общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, и лица, ответственного за хранение оригинала Протокола внеочередного общего собрания с приложениями.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ:

- 1. По первому вопросу повестки дня:** Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания СНТ «Просторы».

СЛУШАЛИ: Буданову О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: по первому вопросу повестки дня - Избрать председателем внеочередного собрания СНТ «Просторы» Буданову Ольгу Валерьевну (66:25:1405001:2450), секретарем собрания - Людмер Татьяну Михайловну (66:25:1405001:249)

РЕШИЛИ: по первому вопросу повестки дня - Избрать председателем внеочередного собрания СНТ «Просторы» Буданову Ольгу Валерьевну (66:25:1405001:2450), секретарем собрания - Людмер Татьяну Михайловну (66:25:1405001:249)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Квалифицированное количество голосов участников собрания	% от числа всех присутствующих участников собрания	Квалифицированное количество голосов участников собрания	% от числа всех присутствующих участников собрания	Квалифицированное количество голосов участников собрания	% от числа всех присутствующих участников собрания
47	100,0%	0	0,0%	0	0,0%

2. По второму вопросу повестки дня: Избрание лиц для подсчёта голосов на собрании.
СЛУШАЛИ: Буданову О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: по второму вопросу повестки дня - Избрать лиц для подсчёта голосов на собрании:
Буданову Ольгу Валерьевну (66:25:1405001:2450)
Людмер Татьяну Михайловну (66:25:1405001:249)
Зыкина Игната Юрьевича (66:25:1405001:1965)

РЕШИЛИ: по второму вопросу повестки дня - Избрать лиц для подсчёта голосов на собрании:
Буданову Ольгу Валерьевну (66:25:1405001:2450)
Людмер Татьяну Михайловну (66:25:1405001:249)
Зыкина Игната Юрьевича (66:25:1405001:1965)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Квалифицированное количество голосов участников собрания	% от числа всех присутствующих участников собрания	Квалифицированное количество голосов участников собрания	% от числа всех присутствующих участников собрания	Квалифицированное количество голосов участников собрания	% от числа всех присутствующих участников собрания
47	100%	0	0,0%	0	0,0%

3. По третьему вопросу повестки дня: Досрочное прекращение полномочий председателя СНТ «Просторы» Ожегова Вячеслава Петровича (на основании заявления председателя).

СЛУШАЛИ: Буданову О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Решением общего собрания членов СНТ «Просторы» (Протокол от 28.03.2023года, вопрос №4 повестки) были прекращены полномочия председателя Хафизуллина Р.Б. Решением общего собрания членов СНТ «Просторы» (Протокол от 28.03.2023года, вопрос №5 повестки) председателем был избран Ожегов В.П., который к осуществлению полномочий Председателя СНТ «Просторы» фактически не приступил, в связи с чем сведения о смене председателя не были внесены в ЕГРЮЛ.

На основании изложенного, по третьему вопросу повестки дня - Досрочно прекратить полномочия председателя СНТ «Просторы» Ожегова Вячеслава Петровича на основании личного заявления.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу повестки дня - Подтвердить решение о прекращении полномочий Хафизуллина Рината Бурхановича (Протокол от 28.03.2023года, вопрос №4 повестки). Досрочно прекратить полномочия председателя СНТ «Просторы» Ожегова Вячеслава Петровича на основании заявления.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов присутствующих членов СНТ	% от числа присутствующих членов СНТ	Количество голосов присутствующих членов СНТ	% от числа присутствующих членов СНТ	Количество голосов присутствующих членов СНТ	% от числа присутствующих членов СНТ
34	97,14%	0	0,00%	1	2,86%

4. По четвертому вопросу повестки дня: Избрание председателем СНТ «Просторы» Буданову Ольгу Валерьевну.

СЛУШАЛИ: Буданову О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: по четвертому вопросу повестки дня - Избрать председателем СНТ «Просторы» Буданову Ольгу Валерьевну (66:25:1405001:2450)

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу повестки дня - Избрать председателем СНТ «Просторы» Буданову Ольгу Валерьевну (66:25:1405001:2450)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов присутствующих членов СНТ	% от числа присутствующих членов СНТ	Количество голосов присутствующих членов СНТ	% от числа присутствующих членов СНТ	Количество голосов присутствующих членов СНТ	% от числа присутствующих членов СНТ
34	97,14%	0	0,00%	1	2,86%

5. По пятому вопросу повестки дня: Утверждение порядка исчисления и размера членских взносов и иных целевых/обязательных платежей СНТ «Просторы» на период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года для членов СНТ «Просторы», а также порядка исчисления и размера платы на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. для собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ «Просторы» (статья 5 ФЗ № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации") с внесением утверждённого порядка расчетов членских взносов, целевых взносов и платы в Устав СНТ «Просторы».

СЛУШАЛИ: Буданову О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: по пятому вопросу повестки дня - На период с 01.01.2023 г. по 30.04.2023 г. утвердить размер членских взносов для членов СНТ «Просторы», а также размер платы для собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ «Просторы»: 6 500 рублей в месяц с каждого земельного участка в собственности

РЕШИЛИ: по пятому вопросу повестки дня - На период с 01.01.2023 г. по 30.04.2023 г. утвердить размер членских взносов для членов СНТ «Просторы», а также размер платы для собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ «Просторы»: 6 500 рублей в месяц с каждого земельного участка в собственности

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Квалифицированное количество голосов участников собрания	% от числа всех присутствующих участников собрания	Квалифицированное количество голосов участников собрания	% от числа всех присутствующих участников собрания	Квалифицированное количество голосов участников собрания	% от числа всех присутствующих участников собрания
38	80,85%	8	17,02%	1	2,13%

ПРЕДЛОЖЕНО: по пятому вопросу повестки дня - На период с 01.05.2023 г. по 31.12.2023 г. утвердить один из двух предложенных вариантов исчисления и размера членских взносов для членов СНТ «Просторы», а также порядок исчисления и размер платы для собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ «Просторы», с внесением утверждённого варианта в Устав СНТ «Просторы» (выбрать один из 2-х предложенных вариантов ниже):

Вариант 1.

Размер ежемесячного членского взноса для членов СНТ «Просторы» и собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ «Просторы», определяется исходя из общей суммы расходов и количества земельных участков в собственности, а именно: делением общей суммы расходов по смете в рублях на количество земельных участков в собственности, что на период с 01.05.2023 г. по 31.12.2023 г. составляет 6 500 рублей в месяц с каждого земельного участка в собственности.

Вариант 2.

Размер ежемесячного членского взноса для членов СНТ «Просторы» и собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ «Просторы», определяется исходя из общей суммы расходов и площади земельных участков в собственности, а именно: делением общей суммы расходов по смете в рублях на общую площадь земельных участков в собственности, что на период с 01.05.2023 г. по 31.12.2023 г. составляет 462 рубля 86 коп. в месяц за 1 сотку каждого земельного участка в собственности

РЕШИЛИ: по пятому вопросу повестки дня - Поскольку отсутствует квалифицированное большинство голосов «ЗА» не утверждать размер ежемесячного членского взноса для членов СНТ «Просторы» и собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ «Просторы», определяется исходя из общей суммы расходов и количества земельных участков в собственности, а именно: делением общей суммы расходов по смете в рублях на количество земельных участков в собственности, что на период с 01.05.2023 г. по 31.12.2023 г. составляет 6 500 рублей в месяц с каждого земельного участка в собственности.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Квалифицированное количество голосов участников собрания	% от числа всех присутствующих участников собрания	Квалифицированное количество голосов участников собрания	% от числа всех присутствующих участников собрания	Квалифицированное количество голосов участников собрания	% от числа всех присутствующих участников собрания
23	48,94%	22	46,81%	2	4,26%

РЕШИЛИ: по пятому вопросу повестки дня - Поскольку отсутствует квалифицированное большинство голосов «ЗА» не утверждать Размер ежемесячного членского взноса для членов СНТ «Просторы» и собственников земельных участков, не являющихся членами СНТ «Просторы», определяется исходя из общей суммы расходов и площади земельных участков в собственности, а именно: делением общей суммы расходов по смете в рублях на общую площадь земельных участков в собственности, что на период с 01.05.2023 г. по 31.12.2023 г. составляет 462 рубля 86 коп. в месяц за 1 сотку каждого земельного участка в собственности

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Квалифицированное количество голосов участников собрания	% от числа всех присутствующих участников собрания	Квалифицированное количество голосов участников собрания	% от числа всех присутствующих участников собрания	Квалифицированное количество голосов участников собрания	% от числа всех присутствующих участников собрания
24	51,06%	22	46,81%	1	2,13%

- 6. По шестому вопросу повестки дня:** Определить местом для размещения результатов внеочередного общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, - сайт СНТ «Просторы» <https://snt-prostoryi.kvado.ru> и лицом, ответственным за хранение оригинала Протокола внеочередного общего собрания с приложениями, – избранного председателя Правления СНТ «Просторы»

СЛУШАЛИ: Буданову О.В.

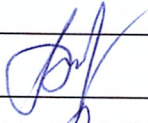
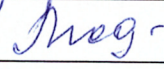
ПРЕДЛОЖЕНО: по шестому вопросу повестки дня - Определение место для размещения результатов внеочередного общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, и лица, ответственного за хранение оригинала Протокола внеочередного общего собрания с приложениями.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу повестки дня - Определить местом для размещения результатов внеочередного общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, - сайт СНТ «Просторы» <https://snt-prostoryi.kvado.ru> и лицом, ответственным за хранение оригинала Протокола внеочередного общего собрания с приложениями, – избранного председателя Правления СНТ «Просторы»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов членов СНТ	% от числа присутствующих членов СНТ	Количество голосов Членов СНТ	% от числа присутствующих Членов СНТ	Количество голосов Членов СНТ	% от числа присутствующих Членов СНТ
35	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

Приложение:

1. Листы голосования - 47 шт.
2. Реестр присутствующих на общем собрании в очной форме на 2-х л. в 1 экз.

Председатель общего собрания и член счетной комиссии		Буданова О.В.	06.05.2023
Секретарь общего собрания и член счетной комиссии		Людмер Т.М.	06.05.2023
Член счётной комиссии		Зыкин И.Ю.	06.05.2023